

KARTA GWARANCYJNA

na roboty budowlane wykonane na podstawie
umowy nrz dnia
dotyczącej zadania inwestycyjnego pn.:

„.....”

udzielona przez:

1)
z siedzibą w przy ul.,
reprezentowaną przez
zwanym w dalszej części **Wykonawcą**,

na rzecz

2)
z siedzibą w przy ul.,
reprezentowaną przez
zwanym w dalszej części **Zamawiającym**,

o następującej treści:

1. Protokół końcowy odbioru wykonanych robót budowlanych podpisano w dniu
2. Gwarancja zostaje udzielona na miesięcy w odniesieniu do całości robót.
Okres gwarancji rozpoczyna się od następnego dnia po odbiorze końcowym.
3. Niniejsza Karta Gwarancyjna określa ogólne warunki gwarancji.
4. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane zostały wykonane zgodnie ze umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi, projektem budowlano – wykonawczym.
5. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że w ramach przedmiotowego zadania, wyroby wbudowane lub zamontowane podczas świadczenia usług objętych Umową przez Wykonawcę posiadają najwyższą jakość, ocenianą zgodnie z charakterem danego Wyrobu i ocenianą na podstawie jakości oferowanej przez producenta danego Wyrobu.
6. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 566 § 1 Kodeksu Cywilnego.
7. W okresie gwarancji, Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie (pismo, fax., email) o wykryciu wady (podając rodzaj wady i ewentualną przyczynę).
8. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad ujętych (wpisanych) w protokole odbioru robót, protokole gwarancyjnym, bądź zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.
9. Wada oznacza:
 - jawne lub ukryte właściwości tkwiące w wyrobie powodujące niemożność używania lub korzystania z nich zgodnie z przeznaczeniem;

- niezgodność wykonania, wbudowania lub zamontowania wyrobów ze zobowiązaniami Wykonawcy, o których mowa w punkcie 4 i 5;
- zmniejszenie wartości wyrobu;
- obniżenie stopnia użyteczności wyrobu względem gwarantowanych przez producenta parametrów oraz obowiązujących norm;
- obniżenie jakości lub inną szkodę w wyrobie względem gwarantowanych przez producenta parametrów oraz obowiązujących norm;
- usterki w Wyrobie.

Za wadę uznaje się również:

- sytuację, w której wyrób nie stanowi własności Wykonawcy;
- sytuację, w której wyrób jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich;

Wada Istotna oznacza wadę powodującą zagrożenie bezpieczeństwa.

Wada Nieistotna oznacza wszystkie pozostałe wady.

10. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, natomiast jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe w tym okresie – niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym, przy czym przyjmuje się że:

- a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – natychmiast,
- b) wady związane z awarią będą usuwane w 48 godz. od daty zgłoszenia awarii,
- c) wszelkie wady nie wymagające wymiany (naprawy) elementu lub urządzenia do 7 dni od daty zgłoszenia,
- d) wszelkie wady wymagające wymiany (naprawy) elementu lub urządzenia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia,
- e) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron, lub po wyznaczeniu terminu przez Zamawiającego.

Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu, przy czym Wykonawca dołoży najwyższej staranności, aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.

11. Wykonawca informuje na piśmie (pismo, fax., email) o usunięciu wad, jednakże informacja ta nie może nastąpić później niż w terminach podanych w pkt. 10. Następnie Zamawiający (ewentualnie) przy udziale Inspektora nadzoru i Wykonawcy weryfikuje skuteczność usunięcia zgłoszonych wad, czego potwierdzeniem jest spisanie Protokołu.

12. Wady według niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

Klasyfikacja wad	Reakcja Gwaranta	Wymagany czas reakcji
A. Wady Istotne zgodnie z definicją zawartą w pkt 9.	1) Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia Wady	48 h od chwili powiadomienia
	2) Zapewnienie nieprzerwanej dostępności do drogi i jej przejezdności	zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu terminem na usunięcie wady
	3) Całkowite usunięcie Wady	
B. Wady Nieistotne zgodnie z definicją zawartą w pkt 9.	1) Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia Wady	48 h od chwili powiadomienia
	2) Zapewnienie nieprzerwanej dostępności do drogi i jej przejezdności	zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu terminem na usunięcie wady
	3) Całkowite usunięcie Wady	

13. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanych w dniu odbioru dokumentów związanych z prawidłowym użytkowaniem i eksploatacją przedmiotu gwarancji.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie w związku z usuwaniem wad.
15. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek :
 - a) siły wyższej, przez co strony rozumieją: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia podczas eksploatacji obiektu,
 - c) niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.
16. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono wykonawcę o zaistniałej wadzie
17. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - b) szkód wynikłych z winy Użytkownika,
 - c) siły wyższej.
18. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
19. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu Gwarancji i Rękojmi za Wady.
20. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej umowie.
21. Przeglądy gwarancyjne:
 - 21.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą po zakończeniu Umowy, według uznania Zamawiającego, nie rzadziej niż 1 raz w roku, w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
 - 21.2 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca jest obowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych.
 - 21.3 W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby: 1 osoba z ramienia Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Wykonawcę.
 - 21.4 Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, tj. zgodnie z pkt 21.2., niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
 - 21.5 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej trzech egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie prześle Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
22. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót w okresie określonym w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i na zasadach określonych w kodeksie

cywilnym. Okres rękojmi za wady równy jest okresowi udzielonej gwarancji. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

23. W ramach gwarancji Zamawiającemu przysługuje roszczenie o nieodpłatne usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
24. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy;
 - 2) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 3) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca;
 - 4) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy;
 - 5) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.
25. W odniesieniu do praw i obowiązków Stron wynikających z niniejszego dokumentu zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy umowie o sprzedaży.
26. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
27. Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
28. Kartę Gwarancyjną sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym cztery – dla Zamawiającego, jeden – dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

.....
/ podpis i pieczęć /